

Poreč, dvojna kuća sa bazenom i okućnicom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč, dvojna kuća sa bazenom i okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	510 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	590,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Okolica Poreča, prekrasna dvojna vila sa bazenom i okućnicom! Sastoji se od dvije etaže povezane stepeništem. Kvalitetno građena i opremljena vrhunskom stolarijom, etažnim grijanjem preko dizalice topline i fan coil-erima za hlađenje. U prizemlju su smješteni hodnik, spavaća soba, kupaonica, spremište, kuhinja te prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na terasu i okućnicu na kojoj je smješten bazen. Na katu se nalaze hodnik, garderoba, kupaonica te tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled, a jedna svoju zasebnu kupaonicu i garderobu. Uz stambeni dio je smještena odvojena prostorija u funkciji strojarnice. Nekretnina se nalazi nekoliko minuta vožnje od izlaza sa autoceste i grada Poreča, jednog od glavnih turističkih središta na Istarskom poluotoku. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2265

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616768

Agency ref id: 2265

Numéro du contact: 0916192051