

## Samostojeća kuća s garažom i očaravajućom okućnicom s bazenom!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Samostojeća kuća s garažom i očaravajućom okućnicom s bazenom! |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 240 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 1095 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 6  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 580,000.00 €   |
| Publié:           | 28.06.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Rijeka                      |
| City area:                | Škurinje                    |
| Poštanski broj:           | 51000                       |

### Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Kuća iz snova? Iz snova u stvarnost!! Na obronku , u mirnoj ulici, a na par minuta od svih zbivanja, trgovačkih centara i zaobilaznice nalazi se ova uistinu predivna samostojeća kuća. Pokušat ću Vam redom dočarati sve njene kvalitete. Prilaskom kući automobilom senzorski se otvara kapija te pristupate velikom parkirnom platou. U prizemlju kuće je roh - bau stan od 90 m2, garaža i prostorija sa sustavom centralnog grijanje te spremnik za naftu. Na katu je uređeni dvoetažni stan od 150 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, sobe koja služi kao garderoba , manje garderobe, kuhinje s blagovaonom te dnevnog boravka s velikom kliznom stijenom. Tri balkona s kojih se pruža predivan pogled na more i opuštajuće zelenilo! Solarni paneli, inverter klime i centralno grijanje pružaju svu ugodu u sezoni grijanja. Cijela kuća je pokrivena alarmom. Okućnica koja će Vas sasvim sigurno fascinirati što svojom veličinom tako i sadržajem. Velika sjenica s roštiljem, otvoreni dio sa sjedećim prostorom te bazen dimenzija 8x4m sa sunčalištem. Još jedna od privilegija ove nekretnine je intima, mir i tišina, a s druge strane dostupnost Opatije kroz 15 minuta; Zagreba, Ljubljane i Trsta na svega sat vremena! Kuća je uredne vlasničke dokumentacije i cijene koja je evivalent kvaliteti nekretnine! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2251

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616806

interne:

Agency ref id: 2251

Numéro du contact: 091 344 6964