

Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more, Trogir, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	370 m ²
Taille du lot:	591 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir
City area:	Trogir
Poštanski broj:	21220

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Luksuzna vila s pogledom na more na ekskluzivnoj lokaciji u Trogiru površine 370 m2 koja se sastoji od garaže, hobby prostora, kupaonice, konobe te predprostora u suterenu od kuda vode unutarnje stepenice kao komunikacija sa ostaim djelovima kuće. U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa blagavaonicom, open space dnevni boravak, sanitarni čvor, ostava i natkrivene terase te unutarnje stepenice koje vode na 1.kat koji se sastoji od predsoblja ,dve master sobe sa vlastitom kupaonicom, treće spavaće sobe sa kojih je izlaz na balkon ili loggiu i na 2.katu se nalazi jedinstven prostor sa jednom master spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom iz koje se izlazi na tri terase sa kojih se proteže prekrasan pogled na more. Kompletna vila zamišljena je, te i ostvarena u najvišem luksuznom i modernom izdanju. Prate je jako lijepe moderne linije, materijali korišteni naj kvalitetniji su na tržištu te je kompletno sva oprema, od ugrađene pa sve do uređaja, najviše moguće kvalitete. Kao primjer visoke kvalitete mogu se istaknuti nekoliko bitnih značajki kao na primjer fasada koje je 15cm mineralne vune, Schuco stolarija s troslojnim neprobojnim staklima, grijanje i hlađenje izvedeno preko Daikin dizalice topline s vodenim podnim grijanjem. Okućnica vile površine 591 m2 je ugodna, prati je travnjak dok je na stražnjoj strani velika terasa sa sunčalištem i velikim grijanim bazenom. Na svaki je detalj zaista obraćeno puno pažnje te je cijela struktura, kako unutra tako i vani maksimalno dorađena do savršenstva. Objekt više nego vrijedan pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
D-0013

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616812
Agency ref id: D-0013