

Moderni stanovi u izgradnji u okolici grada Poreča!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderni stanovi u izgradnji u okolici grada Poreča!
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	13.2 m ²
Région de Terrace:	55.3 m ²
Prix:	349,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2022
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Poreč
City area: Antonci
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Poreč Na samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i nadaleko čuvenih plaža, niče ova fantastična, moderna zgrada u kojoj su na raspolaganju za prodaju ukupno tri stana. Od toga su dva u prizemlju, a jedan je na prvom katu i ima nešto što će vas potpuno oboriti s nogu – prostranu krovnu terasu površine 70 m² koja je osmišljena kao produžetak interijera, i znači da doslovno možete dio godine živjeti vani, okruženi mirom i mirisima prirode, pod ugodnom sjenom tende. Stan na prvom katu ima 83m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Prizemlje ili prvi kat birat ćete prema vlastitim afinitetima, no kada su sva tri stana u pitanju, zajedničko im je da su prostrani, izuzetno pametno osmišljeni kako bi prostor bio ugodan i funkcionalan te da njihova izgradnja podrazumijeva suvremene metode i najkvalitetnije materijale, što vrijedi i za cijelu zgradu. Ona je dizajnirana u arhitektonski modernom stilu čistih linija, a zasigurno će vam za oko zapeti sjajni prozori velikih dimenzija, kao i staklene plohe koje ovu nekretninu povezuju s vanjskim prostorom, a u unutrašnjosti pružaju obilje prirodne svjetlosti. Stanovi će imati instalacije za klima uređaje, no jednako tako i dimnjak, koji će omogućiti da u taj predivni, moderni prostor stavite i kamin, kako bi ugođaj bio na razini. Dakle, ovi stanovi mogu se koristiti cijelu godinu i biti savršeni za život, ali jednako tako, zbog kvalitetne izgradnje i poželjne lokacije, mogu biti sjajna investicija za turističko iznajmljivanje. Stanove već sada možete rezervirati, a budući da je izgradnja u tijeku, s investitorom možete dogovoriti određene preinake prema vlastitim željama. Istaknuta cijena podrazumijeva da stanove dobivate u posve finaliziranoj fazi "ključ u ruke". S obzirom da se prodaju nenamješteni, priložene fotografije su vizualizacija ilustrativnog karaktera koja vam može poslužiti kao inspiracija za kasnije opremanje svog idealnog interijera. Za bilo kakva dodatna pitanja slobodno nam se javite. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10031

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616814
Agency ref id: 10031
Numéro du contact: +385958551067