

## Luksuzana etaža s velikom okućnicom u modernoj vili, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzana etaža s velikom okućnicom u modernoj vili
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Espace de balcon:	3.6 m <sup>2</sup>
Prix:	390,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

U Matuljima, s pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev, nalazi se nova moderna vila u čijoj se donjoj etaži nalazi luksuzan 3s + db, površine 127 m2. Stan ima 3 komotne spavaće sobe, 2 moderne kupaone koje će biti opremljene vrhunski kupaonskim namještajem po želji kupca, te ogroman dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta. Čitav zid dnevnog dijela otvoren je staklenom površinom prema južnoj strani i proteže se na veliku terasu i taravnatu okućnicu u kojoj će budući stanari uživati u mirnom i zelenom okruženju s panoramskim pogledom. Stan ima električne rolete, etažno podno grijanje na struju, klimu, te kvalitetnu stolariju i podne obloge. Nekretnini pripada jedno parking mjesto, spremište od 9,15 m2 kao i jedno parking mjesto u podzemnoj garaži. Ova nekretnina namjenjena je kupcima koji vole luksuz, stanove velike kvadrature s puno svjetlosti i sunca, etaže s okućnicom u vlasništvu, moderan tip gradnje i uživanje u pogledu na more. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9974

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616822

interne:

Agency ref id: 9974