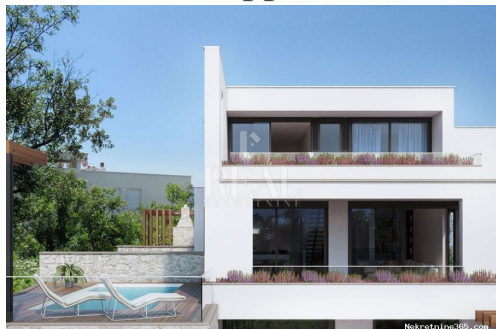


## Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima. Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima
Property for:	Vendita
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	38 m <sup>2</sup>
Prix:	660,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2021
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Crikvenica, atraktivna lokacija sa predivnim pogledom na more i okolicu, moderni projekt sa 4 stambene jedinice! Luksuzni dvoetažni stan smješten je na prvom i drugom katu moderne i savršeno uklopljene vile u okruženje. Ima oko 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, odvojenog sanitarnog čvora, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, sa izlazom na natkrivenu terasu i spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom na donjoj etaži. Otvorenim stepenicama se dolazi do dvije spavaće sobe sa kupaonicama i izlazima na terasu na gornjoj etaži. Pripadaju mu po jedno vanjsko i garažno mjesto u podrumu zgrade, spremište sa bojlerom za toplu vodu i pumpom za cirkulaciju iste te pripadajuća okućnica ograđena suhozidom na kojoj se nalazi bazen od 20 m<sup>2</sup>. Komunikacija od podruma do stana je uz stepenište omogućena i panoramskim liftom. Objekat se gradi kvalitetno i biti će opremljen sa vrhunskom ALU stolarijom ( velike staklene stijene ), termoizolacijom, vrhunskom keramikom, sanitarijama i drvenim podovima. Odlična lokacija sa prekrasnim pogledom na more, okolne otoke i planine svega 10 minuta udaljena od centra mjesta i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9838

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 616835

interne:

Agency ref id: 9838