

## Rovinj, stan u novogradnji od 117 m2, 1000 metara od centra bisera Istarskog poluotoka, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj, stan u novogradnji od 117 m2, 1000 metara od centra bisera Istarskog poluotoka
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	32 m <sup>2</sup>
Prix:	550,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2020
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: ROVINJ, najprestižnije mjesto Istre, destinacija 5 zvijezdica! Stan u prizemlju stambene zgrade od 84,05 m<sup>2</sup> raspoređenih na hodnik, dnevni dio sa kuhinjom, blagovaono i boravkom, dvije spavaće sobe, sanitarnog čvora i kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu od 32,85 m<sup>2</sup> ograđenu zelenom ogradom ( Fotinije i Leylandi ) te natkrivenom tendom pokretanom el. motorom za zaštitu od sunca. Pripada mu jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu zgrade od 8,3 m<sup>2</sup>. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena te je u nju ugrađena Schuco aluminijska stolarija u antracit boji sa roletama na struju, Vaillant etažno grijanje na prirodni plin, Dierre protuprovalna ulazna vrata, vrhunska keramika velikih dimenzija i Laufen sanitarije, Dierre filomuro sobna vrata, klimatizirane prostorije sa Daikin uređajima, hrastov parket te je za dolazak do stanova i spremišta uz stubište zadužen lift proizvođača Kone. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616839  
Agency ref id: 9774