

## Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	385,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	
Poštanski broj:	51000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

GORNJA DRENOVA P+1 170 M2 + STARINA Prodajemo na odličnoj lokaciji na Gornjoj Drenovi samostojeću kuću s novom termo fasadom i novim krovom koja ima dva komforana stana. Stan na donjoj etaži ima površinu od 80 m2 i dijelom je adaptiran dok se na gornjoj etaži prostire stan površine 90 m3 koji ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i ima balkon koji se proteže duž čitave etaže s pogledom na more. Kroz obje etaže je razvedeno etažno grijanje na drva s mogućnošću grijanja i na pelete. Uz kuću se nalazi tri sasebna objekta. Na jednom objektu smještenom pored ulaza - kotlovnici su postavljeni solarni paneli tako da su troškovi grijanja vrlo niski. Na susjednoj čestici nalazi se starina s dvije etaže koja se također može pretvoriti u stambeni prostor ili bilo koju drugu namjenu po želji kupca. Pored kuće se nalazi i prostrana garaža u koju se mogu smjestiti dva vozila. Kuća se nalazi na ograđenoj okućnici površine 450 m2, u blizini je autobusna stanica linije 11, trgovina, ugostiteljski objekt a nešto dalje nalazi se okretište linije 5. Pod račun moguć jedan stan 2S+DB. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2131

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616848

Agency ref id: 2131

Numéro du contact: 0915459743