

## Marinići, kvalitetna i bogato opremljena novogradnja, 3S+DB od 105 m2, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Marinići, kvalitetna i bogato opremljena novogradnja, 3S+DB od 105 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	269,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Marinići, 3S+DB od 105 m2 sa pripadajuća dva parkirna mjesta, spremištem sa prozorom u suterenu u kvalitetno građenoj i opremljenoj zgradi. Stan se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, hodnika, degažmana, tri spavaće sobe i ostave te još jednog manjeg balkona na koji se izlazi iz jedne od soba. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i 10 minuta vožnje do centra Rijeke. Od opreme i materijala koji su ili će biti ugrađeni u zgradu, odnosno stanove u njoj izdvajamo: Porotherm opeka od 30 cm plus termo žbuka, Aluminijska vanjska stolarija proizvođača ALU K sa griljama na izbačaj i troslojnim zelenim staklima, Krov Bramac- kupa Italiana antic, limarija bakrena korita, stubište granit Shivakashi, balkoni sa djelomično Inox ogradom, videofoni, alarmni sustavi, protuprovalna vrata,... Za grijanje u stanu i toplu vodu je zadužena je dizalica topline proizvođača Panasoni dok je hlađenje prostorija predviđeno sa zidnim konvektorima Riello. Sanitarije i ostalo biti će ugrađeno od renomiranih proizvođača. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616851

Agency ref id: 9380