

## Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	711 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	21
Bathrooms:	12
Prix:	775,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2001

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Barbat, vila sa 7 stambenih jedinica za turistički najam udaljena 250 metara od mora sa lijepom i prostranom okućnicom od 1300 m2. Bruto površina joj je 711 m2 i prostire se na podrum, suteran, dva kata i potkrovlje. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, natkrivena sa prostorom za blagovanje, dovoljno parkirnih mjesta za sve goste a ima i prostor na koji se može izgraditi bazen. U podrumu koji se prostire ispod cijele kuće su garaža, skladište i konoba te stubište kojim se dolazi u prizemlje i vodi do drugog kata. Suteran je moguće urediti u studio apartman od 35 m2. Na prizemlju su smještena dva stana, manji od 52 m2 koji se sastoji od dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela, hodnika i terase te veći od 101 m2 koji se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka otvorenog tipa, izbe, kupaonice i terase. Prizemlje ima pogled na more. Kat se sastoji također od dva stana, manji ima 48,5 m2 i sastoji se od dvije sobe sa kupaonicama, hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i terase a veći površine 88,3 m2 od hodnika, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog dijela i terase. Drugi kat je podijeljen na tri jedinice. Stan lijevo ima 48 m2 a sastoji se od hodnika, dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela i terase. Stan desno ima 62 m2 i sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog dijela i terase. U sredini je smješten manji dvoetažan stan koji se sastoji od dnevnog dijela sa izlazom na terasu iz kojeg se stepenicama dolazi u potkrovlje gdje su smješteni soba i kupaonica. Vila je kvalitetno građena, opremljena je demit fasadom od 8 cm, alu stolarijom i klimama te se sa terasa pruža predivan pogled na cijelo okruženje a ima i veliki potencijal za unaprijeđenje u poslovanju sa gradnjom bazena i postupnim renoviranjem apartmana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora

ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616862  
Agency ref id: 2073  
Numéro du contact: 0916192051