

Okolica Pule, vila sa bazenom, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Okolica Pule, vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	730 m ²
Taille du lot:	1963 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	735,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Représentatif visoko komforni objekt u autotonom mediteranskom stilu u potpunosti opremljen i obnovljen 2016. godine. Smješten je na parceli od 1963 m², udaljen od centra Pule 2 km te 2,5 km od netaknutih plaža i uvala. Glavna zgrada sa dvije etaže ima 726 m² korisnog prostora i sastoji se od. 6 spavaćih soba, kuhinje, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavne ulazne aule, trijema i pomoćnih prostorija, dvosobnog komfornog apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, studio apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, gym prostorije od 100 m² sa opremom, stolom za bilijar i stolni tenis, restorana građenog od punog kamena i masovnog drva sa velikom kuhinjom, sanitarijama i spremištem te rustikalne konobe u masivnom drvu. Objekt je predviđen za smještaj 16-20 osoba. Na okućnici se nalaze bazen dimenzija 12x5 m² opremljen suvremenom tehnikom sa 24 h reguliranjem čistoće vode i unutarnjim i vanjskim svjetlima, sunčalištem sa ležaljka i solarnim tušem, dječje igralište, zelena površina sa 6 manjih i većih vrtova i parkinga prekrivenog asfaltom od cca 300 m². Objekt ima kategorizaciju i spreman je za rad. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1987

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616870

interne:

Agency ref id: 1987