

## Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	265 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	515,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	1904
Dernière rénovation:	2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji

Poštanski broj: 51211

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Matulji, kompletno adaptirana starija vila sa tri stana i ukupne netto površine od 265 m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 1200 m<sup>2</sup> te natkrivenim prostorom za parking tri vozila. U suterenu su smješteni jedan stan od 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice te drugi od 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravka, kuhinje, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Stan od 125 m<sup>2</sup> u prizemlju sa južne strane visine 1. kata se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, garderobe, dvije kupaonice i balkona. Ova predivna kuća ima veliki potencijal za turistički najam. Lokacija u blizini svih sadržaja, autoputa i Opatije daju joj dodatnu vrijednost i ima sve preporuke! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1062

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 616929

Agency ref id: 1062