

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politique de  
confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja  
Property for: Vendita  
Square feet: 122 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4

Bathrooms: 2  
Prix: 610,000.00 €  
Publié: 13.06.2024

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Eaux d'égout  
Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan u prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 122m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, natkrivene terase veličine 40m2 te pripadajućeg bazena veličine 27m2 i vrta veličine 80m2. Stanu pripadaju dva parking mjesta u vlasništvo te spremište. Kompletan stan biti će opremljen podnim grijanjem na struju. Mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta! Stan je od mora udaljen 200m, odlična lokacija! Blizina svih potrebnih sadržaja. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 10/2025 Kupac prilikom kupnje

ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-850 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617032  
Agency ref id: S-850  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600