

## VILA , SMART HOME, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre: VILA , SMART HOME, NOVOGRADNJA - VIR  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 178 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 640,000.00 €  
Publié: 13.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Fosse septique  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju VILA u novogradnji na parceli od 424 m2 na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava, strojarnica za pumpu za vodu, WC 1. KAT - 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnik, velika terasa - vanjska kuhinja OPIS MATERIJALA: - smart home; - bušotina za vrt; - gusterna za pitku vodu 15 m3; - izvodi vode i struje na gornjoj terasi; - podno grijanje na struju; - Mitshubishi klimatizacija; - LED rasvjeta; - izvedeni spojevi za grijanje bazena Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-129N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617047

Agency ref id: 24-129N