

Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	2,270,000.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Na samom jugu istarskog poluotoka, u okolici šarmantnog Medulina, prodaje se ova iznimno moderna i luksuzna vila udaljena svega 100 metara od mora. Vila ukupne površine 320 m² proteže se na 4 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata. Vilu karakteriziraju velike staklene stijene koje osiguravaju velike količine sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana te omogućuju nezaboravne vizure te zalaske sunca. Sve etaže povezane su panoramskim liftom što doprinosi dodatnom dašku luksuza. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4 m² sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi hidromasažna kada te prostor za sjedenje. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža očaravajući pogled na more i medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzziem te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila izgrađena je po svim energetske standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljerni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila posjeduje dvije dizalice topline, podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Potpuno ograđena okućnica sa ulaznom kapijom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim uređajima i materijalima. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1136 ID KOD AGENCIJE: 1136

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617048
Agency ref id: 1136
Numéro du contact: 091 784 8083