

Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 850 m²
Prix: 148,800.00 €
Publié: 12.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

Description

Information supplémentaire: Građevinsko zemljište u Štinjanu s idejnim projektom na prodaju Građevinska dozvola u procesu ishoda, a idejna rješenja u izradi za susjedne parcele Zemljište je pravilnog oblika, a dio je cjeline zamišljene kao idilično naselje sa 9 vila. Po idejnom rješenju u prizemlju vile će biti smješteni kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, toalet, spavaća soba s kupaonicom i natkrivena terasa u čijem nastavku će biti bazen i sunčalište. Na katu vile biti će tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba/praoonica i terasa. Kupnja vile na ovom zemljištu moguće je u svim fazama, a ako se kupuje u ranijoj fazi moguće je sudjelovati u svim fazama, od projektiranja do gradnje. Cijena vile je 2500 – 3500 EUR/ m², ovisno od izbora materijala u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno nešto više od 1 km od plaža, 6 km od centra grada Pula i 10 km od zračne luke. Štinjan je malo turističko naselje koje ima povijesne znamenitosti, lijepu prirodu okruženu posjećenim plažama i mnoštvo događanja ljeti. Imati vlastitu vilu na ovakvom mjestu nešto je posebno...

nazovite nas.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617050
Agency ref id: 564
Numéro du contact: +385 91 178 0844