

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Maison

## Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	314 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1512 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je veličanstvena, raskošna vila. Impresivna nekretnina nalazi se idealnoj mikrolokaciji, na kraju mirnoga naselja a opet na nekoliko minuta vožnje od bitnih sadržaja. Ekskluzivan primjer luksuzne nekretnine odiše prvoklasnom elegancijom te jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Vila u potpunoj harmoniji s okolišem je odraz elegantnog spoja kamena i drva, odvažnog dizajna i arhitekture. Površina vile raspoređena je na dvije etaže; suteran i prizemlje. U suteranu se nalaze dva ureda; audio studio i knjižnica, prostrana konoba s otvorenim kaminom, vinski podrum, kupaonica, ostava, praonica rublja, kotlovnica i garaža za dva vozila s vratima na daljinsko upravljanje. Prizemlje se sastoji od velikog prostora otvorenog tlocrta i visokog stropa koji ujedinjuje dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i zimskog vrta. Vila za grijanje/ hlađenje koristi fan coilere i podno grijanje putem dizalice topline. Topla voda grijana putem solarnih panela skladišti se u crpki a osim vodovodne mreže koristi se i filtrirajuća voda iz akumulacijskog rezervoara za kišnicu. Dodatno je opremljena i centralnim usisavačem i centralnim ozvučenjem. Okućnica je potpuno ograđena i hortikulturno uređena te sadrži preljepni grijani bazen sa popločenim sunčalištem i dječje igralište. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31173

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 617061  
Agency ref id: 31173  
Numéro du contact: +385 92 235 9472