

## VIŠKOVO, 500m od centra - Stan u prizemlju sa okućnicom, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIŠKOVO, 500m od centra - Stan u prizemlju sa okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	200 m <sup>2</sup>
Prix:	212,500.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Mladenići
Poštanski broj:	51216

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire:

VIŠKOVO, 500m od centra - stan u prizemlju sa okućnicom 68m<sup>2</sup> stambenog prostora+balkon, 2 parkirna mjesta i 200m<sup>2</sup> okućnice u novoj zgradi blizu centra Viškova. Na mirnoj lokaciji, samo 500m udaljenoj od centra Viškova prodaje se stan u prizemlju nove moderne zgrade. Zgrada ima dovoljno parkirnih mjesta sa instalacijama za elektopunionicu, moderan ravni krov na kojem su smještene zasebne dizalice topline za etažno podno grijanje a svaki stan ima i klima uređaj u dnevnom boravku. Visoka razina opremljenosti i u unutrašnjosti gdje je moguć i osobni izbor podova. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, mogućnost izbora sobnih vrata, kvalitetna kupaonska oprema, PVC vanjska stolarija sa troslojnim staklima, aluminijskim roletama i priprema za komarnike. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone sa WC, hodnik i predsoblje. Sa balkona ima direktan prilaz vlastitoj okućnici, idealno za obitelj s djecom ili kućnim ljubimcima. Zajedničko spremište u prizemlju zgrade koja se sastoji od 6 stanova. Blizina svih sadržaja u krugu od 500-700m: ljekarna, autobusna stanica, škola, vrtić, trgovina, pošta. Nekretnina je u sustavu PDV-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25872

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 617082  
Agency ref id: 25872  
Numéro du contact: +385 97 775 2147