

## Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjani, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165.0 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	865.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.0 €
Publié:	14.06.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2008

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Fosse septique



## Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo prekrasnu kamenu vilu na brežuljku u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom naselju na samo 3km od centra Višnjana, a u blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovina, pošta, banka, te poznati Istarski restorani i agroturizmi! S kata vile pruža se i pogled na MORE! Vila ima 165m2 stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, te se nalazi na zemljištu veličine 865m2. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu i sunčalište oko bazena, a sam bazen ima dizalicu topline za grijanje te ugodnih 40m2 za plivanje i uživanje u toplim ljetnim danima! Na katu vile nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon s pogledom na MORE! U dvorištu se nalazi natkrivena nadstrešnica za dva automobila. Okoliš vile je uređen i održavan, te ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem. Sama okućnica ograđena je kamenim zidom i visokim grmovima lovor-višnje! U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (nove instalacije napravljene 2022. godine), te su po cijeloj vili postavljeni klima uređaji. U dnevnom boravku nalazi se klasičan otvoreni kamin kao dodatan izvor grijanja i za prekrasan ugođaj tokom hladnih dana.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 617145

interne:

Agency ref id: M-0681

Numéro du contact: +385 (91) 408-8881