

Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjani, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	865 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	14.06.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique
-----------------	---



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodajemo prekrasnu kamenu vilu na brežuljku u blizini Višnjana. Vila se nalazi u mirnom naselju na samo 3km od centra Višnjana, a u blizini se nalazi sav potreban sadržaj kao što su trgovina, pošta, banka, te poznati Istarski restorani i agroturizmi! S kata vile pruža se i pogled na MORE! Vila ima 165m2 stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, te se nalazi na zemljištu veličine 865m2. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu i sunčalište oko bazena, a sam bazen ima dizalicu topline za grijanje te ugodnih 40m2 za plivanje i uživanje u toplim ljetnim danima! Na katu vile nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon s pogledom na MORE! U dvorištu se nalazi natkrivena nadstrešnica za dva automobila. Okoliš vile je uređen i održavan, te ukrašen prekrasnim mediteranskim biljem. Sama okućnica ograđena je kamenim zidom i visokim grmovima lovor-višnje! U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (nove instalacije napravljene 2022. godine), te su po cijeloj vili postavljeni klima uređaji. U dnevnom boravku nalazi se klasičan otvoreni kamin kao dodatan izvor grijanja i za prekrasan ugođaj tokom hladnih dana. Šifra objekta: M-0681 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617145
Agency ref id: M-0681
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881