

ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 250 m²
 Taille du lot: 2700 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 882,000.00 €
 Publié: 12.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Svetvinčenat

City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi na mirnoj i lijepoj lokaciji s okućnicom površine 2700m² U mirnom dijelu Istre, vrlo blizu istarskih bisera, grada Pule, Rovinja i Fažane odn. Nacionalnog parka Brijuni, sa mnogo privatnosti i okružena prirodom, smjestila se vila modernog dizajna sa velikim bazenom (9x5 m), na prostranom zemljištu ukupne veličine od 2600m². Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika (hall-a) sa ulaznom garderobom te gostinjskim wc-om. Iz hodnika (20 m²) se direktno pristupa open space dnevnom boravku koji ima otvoren pristup na bazen i veliku okućnicu. Kuhinja i blagovaonica dio su open space dnevnog boravka. U prizemlju se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i utility soba. Moderno stubište vodi nas na kat gdje se smjestila master spavaća soba s garderobom, kupaonicom te velikom terasom. Također, na katu je veliko sunčalište s jacuzziem i pogledom na more. Vila je izgrađena po najmodernijim standardima gradnje sa visinom stropa u prizemlju od čak 3,20 metara. Planirano je postavljanje podnog grijanja, klima uređaja, električnih roleta, alarmnog sustava i video nadzora te solarnih panela. Dodatne prednosti za istaknuti su zasigurno velika i prostrana okućnica sa dovoljno mjesta za veći parking od 5-8 parkirnih mjesta Kuća je sagrađena orijentacijom prema jugu i pruža pogled na more s kata. Nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 bez tereta. Cijena se odnosi na kupnju po principu ključ u ruke. Trenutno je u rohbau fazi i postavlja se stolarija. Predviđen završetak radova je kraj 2024. godine. Objekt je moguće kupiti i u gotovoj fazi rohbau, stambene površine od 250m², a dodatnu pozitivnu okolnost stvara građevinska dozvola za sveukupno 400m² stambene gradnje, što znači da se može uz vilu sagrađiti još jedna dvojna vila od 150m²! bez traženja dodatnih dozvola. Prekrasna lokacija okružena zelenilom i pogledom na more čine ovu nekretninu jedinstvenom

prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1137 ID KOD AGENCIJE: 1137

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617278
Agency ref id: 1137
Numéro du contact: 091 784 8083