

## STARA NOVALJA - kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, novogradnja, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STARA NOVALJA - kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	14.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

STARA NOVALJA, kuća s bazenom na odličnoj lokaciji u drugom redu do mora. Prodajemo ovu lijepu kuću s bazenom u završnoj fazi izgradnje. Projekt je osmišljen kao tri kuće u nizu svaka sa svojim bazenom i dvorištem. Kuća 3 je krajnja u nizu razvedena kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju kuće nalazimo otvoreni prostor namjenjen za kuhinju s blagovaonicom, gostinjskim toaletom i prostrani dnevni boravak, na katu kuće nalazimo tri spavaće sobe, od kojih master soba ima vlastitu kupaonu. Na drugom katu kuće imamo još jednu master sobu s vlastitim kupatilom i prostranom terasom. U sklopu okućnice imamo bazen svojih 40m2 i 250m2 okućnice, kao i parkirno mjesto. Kuća će biti u potpunosti klimatizirana s podnim grijanjem. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke gdje kupcu ostaje namještanje iste po vlastitom izboru. Fenomenalna lokacija, neposredna blizina mora i plaže kao i ostalih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31191

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 617287  
Agency ref id: 31191