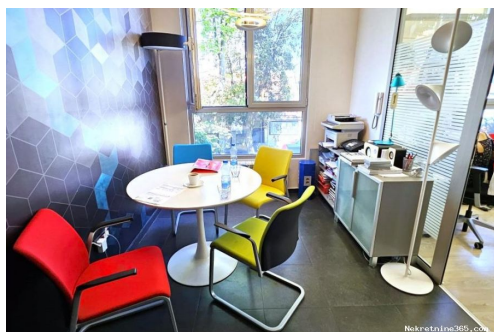


## Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1751, Zvezdara, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Prénom: City  
Nom: Pro  
Nom de l'entreprise: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
À propos de nous: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1751  
Property for: Rent  
Square feet: 145.00 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Prix: 2,500.00 €  
Ascenseur: oui  
Monte-charge: oui  
Publié: 15.06.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En très bon état

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Zvezdara  
Adresa: Marka Oreškovića

Poštanski broj: 11050

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Climatisation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m2, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 617327

interne:

Agency ref id: 1751