

## Roh bau villa u okolici Pule, Istra, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Roh bau villa u okolici Pule, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	269 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	589,000.00 €
Publié:	15.06.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information suppléméntaire:	<p>U ponudi imamo kuću u izgradnji u okolici Pule koja je trenutno u roh bau izvedbi. Izgradnja je na parceli površine 450 m<sup>2</sup>, a radi se o modernom objektu sa dvije stambene jedinice tlocrtno površine 163,43 m<sup>2</sup>. Za objekat su već naručeni i plaćeni radovi izrade krova i hidroizolacije te izrada fasade. Unutar objekta su pregradni zidovi, postavljena struja i voda. U cijeni je školjka bazena sa svom pratećom aparaturom izuzev postave keramike. Objekat je građen po najvišim standardima te su korišteni samo najbolji materijali. Kod stolarije radi se o troslojnom staklu, električni podizači roleta, unutar objekta spuštene stropovi sa svjetlosnim efektima. U cijeni su i ogradni zidovi , ali bez uređenja okoliša. U dogovoru sa vlasnikom moguće je kupiti objekt i po sistemu "ključ u ruke", odnosno u fazi potpune dovršenosti, te u tom slučaju cijena objekta iznosi 750.000,00 eura. ID KOD AGENCIJE: 472</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 617371  
Agency ref id: 472  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313