

## Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more !. Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more ! |
| Property for:     | Vendita                                      |
| Type Maison:      | détaché                                      |
| Square feet:      | 160 m <sup>2</sup>                           |
| Taille du lot:    | 649 m <sup>2</sup>                           |
| Number of Floors: | 1  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 684,000.00 €                                 |
| Publié:           | 28.06.2024                                   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2021 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Vodnjan           |
| City area:                | Vodnjan           |
| Poštanski broj:           | 52215             |

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Prodaja lijepo nove kuće u Vodnjanu, na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom sa pogledom na more i Brijunsko otočje. Stambena površina 160m<sup>2</sup> i zemljište veličine 649m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, vešeraja, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu a dvije imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na more. Tu je još i uređeni tavanski prostor. Ukupno su 5 klima jedinica u objektu, grijanje na pelete a razvedeno je i podno grijanje na struju. U dvorištu je smješten pomoćni objekt 20 m<sup>2</sup> iz kojeg se ide u podrum veličine 20 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen veličine 32m<sup>2</sup> te parking za 4 vozila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617456  
Agency ref id: IST-0785