

## Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s impozantnim dvorištem u okolici Pule!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 1.00 €  
Publié: 17.06.2024

#### État

Built: 1981.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

City area: Škatari  
Poštanski broj: 52100

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, okolica Pule Predstavljamo ovu unikatnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom naselju, u slijepoj ulici, pružajući savršenu kombinaciju udobnosti, prostora i privatnosti. Kuća je udaljena tek nekoliko minuta od centra Pule. Kuća s impresivnim uređenim dvorištem od 2000 m<sup>2</sup> pruža nevjerovatnu privatnost i mogućnosti dodatne gradnje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, pružajući ukupnu površinu od 300 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno četiri spavaće sobe, od kojih se jedna nalazi na prizemlju, a ostale na prvom katu i galeriji. Ulaskom u kuću, dočekuje vas prostrani dnevni boravak s dvojnim kaminom i izlazom na prekrasnu terasu. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti da obasja prostoriju, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Na prvom katu nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom kao i velika terasa s koje se pruža predivan pogled na dvorište, masline, zelenilo i grad. Kuća ima kupaonicu i dva i wc-a , raspoređenih po svim etažama, pružajući praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Kuća također sadrži garažu, tavan, kotlovnice te pomoćni objekt u dvorištu od 50 m<sup>2</sup>. Najveći adut kuće je Okućnica od 2.000 m<sup>2</sup> koja odiše mirnom atmosferom, uređena je s pažnjom i ukusom, obiluje maslinama, raznim voćkama i zelenilom. Ova kuća predstavlja idealno mjesto za one koji traže udoban dom u mirnom okruženju kao i za one koju su u potrazi za investicijom s velikim potencijalom za ubiranje prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617473  
Agency ref id: 1041-207  
Numéro du contact: 0038552210824