

## Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	113 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	265,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Ekskluzivni Stan u Viru – Najviša Kvaliteta, Blizina Centra i Plaže Ostvarite svoj san o mediteranskom životu u ovom ekskluzivnom stanu na južnoj strani Vira, samo korak od centra i prekrasnih plaža. Stan se nalazi na prvom katu šarmantne kuće s tri stana i nudi stambeni prostor od 113 m<sup>2</sup>, veliku terasu od 13 m<sup>2</sup> te prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na blistavo more i veličanstvene vrhove planine Velebit. Značajke Stana: Raspored: 2 udobne spavaće sobe Stilska kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Elegantna kupaonica Odvojeni WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, kontrolirano putem pametnog sustava – uživajte u toplini tijekom cijele godine Električne rolete na svim prozorima za maksimalnu udobnost Moderan dizajn kupaonice i stilske lampe koje stvaraju ugodnu atmosferu Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta za vašu udobnost Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i živopisnog centra, idealno za opuštajuće šetnje i uživanje u mediteranskom načinu života. Istaknuto: Godina izgradnje: 2024. Stambena površina: 113 m<sup>2</sup> Terasa: 13 m<sup>2</sup> Krovna terasa: Idilično mjesto s prekrasnim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Visokokvalitetne marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podne obloge: Velike keramičke pločice rezane laserom za luksuzan ambijent Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, kontrolirano putem Wi-Fi-a Rolete: Električne rolete s ugrađenim mrežama protiv insekata za opuštajuće trenutke bez smetnji Cijena: 265.000€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje već danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima! Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado stojimo na raspolaganju za pomoć pri administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška dostupne su na njemačkom i hrvatskom jeziku. Imajte na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos  
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10679

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617543  
Agency ref id: 2300-10679  
Numéro du contact: 0049 170 4837024