

Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 385 m²
Taille du lot: 2167 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 6
Prix: 1.00 €
Publié: 17.06.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Istra, Labin, prodaju se 2 vile s bazenima u idiličnom okruženju! Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Uživajte u svim prednostima: Blizina mora: Samo 900 metara dijeli vas od plaže. Privatnost i luksuz: Iako se prodaju zajedno, obje vile su projektirane kao samostalne cjeline, idealne za veliku obitelj, grupu prijatelja ili mirni odmor daleko od gužve. Ukupna stambena površina od 385 m² pruža dovoljno prostora za udobno življenje, a pripadajuća okućnica od 2167 m² nudi brojne mogućnosti za rasonodu i opuštanje. Bazeni za osvježenje: Svaka vila ima bazen. Bazeni u Vili 1 ima 24 m², a bazeni u Vili 2 ima 32 m². Ljetna kuhinja i roštilj: Ljetna kuhinja uz bazen u Vili 1 opremljena je svim potrebnim za pripremu jela na otvorenom, a roštilj u obje vile savršen je za druženja i barbecue zabave. Terasa s pogledom na more: Uživajte u jutarnjoj kavi ili večernjem čaši vina na prostranim terasama s pogledom. Uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno: Vile se prodaju kompletno namještene i opremljene, spremne da ih nazovete svojim domom. Odlična investicija: Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom

sezone, ove vile predstavljaju dobro uhodan posao koji donosi profit. Villa 1: Villa 1 ima ukupnu stambenu površinu od 263 m² i sastoji se od dva stana/apartmana: jednog na prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe, hodnik i natkrivene terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 24 m² te ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno plinsko centralno grijanje. Kuća ima i solarne kolektore za dodatno grijanje vode. Villa 2: Villa 2 ima ukupnu stambenu površinu od 122 m² i proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa. Kat: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, nenatkrivena terasa. Potkrovlje: jedna spavaća soba s kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m². Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje. Dodatne značajke Kamin: Stvorite romantičnu atmosferu uz prasak vatre u kaminu. Odvojena brojila struje i vode: Potpuna kontrola nad potrošnjom. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište: Uživajte u lijepo uređenom okruženju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog idiličnog doma! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina razgleda. ID KOD AGENCIJE: 1607

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617575
Agency ref id: 1607
Numéro du contact: +385 98 535 752