

## ISTRA, BARBAN - Prekrasno građevinsko zemljište u blizini Barbana, Barban.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Prekrasno građevinsko zemljište u blizini Barbana
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	641 m <sup>2</sup>
Prix:	41,700.00 €
Publié:	17.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBAN - Prekrasno građevinsko zemljište u blizini Barbana Općina Barban smještena je nadomak istočne obale Istre, sjeverozapadno od Raškog zaljeva i jugozapadno od rijeke Raše. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Gračišće i Žminj te je sa svima dobro prometno povezana. U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ovo prekrasno zemljište površine 641 m<sup>2</sup>. Teren ima pristupni put, ravan je i očišćen. Struja i telefon nalaze se u pored zemljišta, dok je voda udaljena 50-ak metara. Za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone što daje odlične uvjete za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Kristalno čisto more uvale Blaz udaljeno je samo 10 km. Vlasništvo i svi papiri uredni. Prilika koja se ne propušta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31241

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617577

Agency ref id: 31241