

## ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom, Tinjan.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - NOVO! Renovirana istarska kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	220 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	275,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de location: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

**ISTRA, TINJAN - NOVO - Renovirana istarska kuća s bazenom - PRILIKA**  
Nudimo na prodaju prekrasnu staru istarsku kuću koja je nedavno potpuno renovirana. Smještena u mirnom i pitomom okruženju Tinjana, ova kuća predstavlja savršeni spoj tradicionalne arhitekture i modernog komfora. Kuća se prostire na dvije zasebne jedinice, omogućavajući fleksibilnost i privatnost za buduće vlasnike ili goste. Ovaj raspored je idealan za turističke svrhe, jer omogućava iznajmljivanje jedne velike ili dvije manje obitelji. Ukupan kapacitet smještaja je za 8 osoba (6+2). Prva, veća jedinica ima površinu od 51 četvornog metra i sastoji se od: • Otvoreni prostor koji uključuje modernu kuhinju i prostrani dnevni boravak, te kupaonica u prizemlju • Dvije udobne spavaće sobe na katu Druga, manja jedinica nudi: • Zatvorena ljetna kuhinja i kupaonica u prizemlju • Prostrana spavaća soba na katu Dodatna pogodnost ove nekretnine je novouređeni bazen površine 20 četvornih metara, savršen za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u turizam ili kao obiteljsko utočište daleko od gradske vreve. Svojim šarmom, praktičnošću i modernim sadržajima, sigurno će zadovoljiti sve vaše potrebe. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog dragulja u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30873

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 617603  
Agency ref id: 30873  
Numéro du contact: +385 91 54 833 54