

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća s panoramskim pogledom Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije je jedan od najpitoresnijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasi ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot

Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km² a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. Nedaleko slikovitog Oprtlja, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Nedaleko slikovitog Oprtlja, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. U tom krajoliku bajkovitih vizura, poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s elegantno i funkcionalno uređenim interijerom i eksterijerom. Unutrašnjost stare kamene kuće koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi konoba, spremište i toalet. Prvi kat se sastoji od kupaonice, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom i izlazom na terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe. Okućnica je oplemenjena mediteranskim biljem, raslinjem i mirisnim cvijećem. Stražnje dvorište dovoljne je veličine za gradnju bazena dok je prednje dvorište namjenjeno parkiranju. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30127

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617606
Agency ref id: 30127
Numéro du contact: +385 92 235 9472