

Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more, Split, Appartement



Info vendeur

Nom: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Prénom: Željko
Nom: Ajduk
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Pays: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Code postal: 21262
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Split Gripe 78 m2 trosoban stan, top lokacija, pogled na more
Property for: Vendita
Square feet: 78 m²
Number of Floors: 6

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 359,000.00 €
Publié: 10.08.2024

Orientation

Orientation: Est, Sud

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Split
Trimestre: Gripe
Poštanski broj: 21000

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se trosobni stan na vrhunskoj lokaciji u gradu Splitu, kvart Gripe. Stan se nalazi na 5. katu (ukupno 6. katova) stambene zgrade, u ukupnoj površini od 78 m2 (+ dodatnih 5 m2 jer je lođa u spavaćoj sobi zatvorena tako da stan posjeduje i garderobu). Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a posebno, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te drvarnice u prizemlju zgrade. Stan je kompletno namješten, očuvan i održavan. Posjeduje etažno centralno grijanje na struju te klima uređaj. U sobama i dnevnom boravku je vrhunski parket, a ostalo je keramika. Stan također posjeduje i blindo vrata te portafon. Bitno je naglasiti da je prije nekoliko godina ugrađen i novi lift (OTIS) vrhunske kvalitete. Stan tj. sama zgrada se nalazi na vrhunskoj i frekventnoj lokaciji te je u blizini svih potrebnih sadržaja (škola, vrtić, dječje igralište, ŠC Gripe, trgovine, crkva, kafići, restorani i slično). Ispred stana parking je zajednički od cijele zgrade ali uvijek ima mjesta za parkiranje. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo.

Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617624
Agency ref id: 2292
Numéro du contact: +385 99 272 5770