

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	530 m ²
Taille du lot:	799 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	7
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	18.06.2024

État

Built:	1989
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najluksuznijih dijelova grada Pule na samo 300 metara od mora smještena je ova predivna kuća sa bazenom površine 530 m². Kuća se sastoji od pet luksuzno rustikalno opremljenih stanova od kojih su četiri služila za najma, te jedan za prostrani dvosobni za stanovanje. Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom stolarijom, sanitarijama, keramikom, parketima i laminatom, te svaki od navedenih krasi prekrasna terasa, balkon ili lođa sa mogućnošću korištenja predivnog bazena na samom izlazu iz svake stambene jedinice. Tri stana se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje i terase, dok su ostala dva, jedan jednosobni i jedan studio odnosno garsonijera. Kuća se nalazi veoma prostranom zemljištu površine 800 m² na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od mora gdje se sa predivnih terasa može čuti opuštajući zvuk morskih valova te opuštajući zvuk vodopada iz bazena koji osim estetike pruža i jedinstveni ugođaj. U sklopu evo atraktivne nekretnine nalazi se i prostrana okućnica uređene na zavidnom nivou sa viševrsnim biljem, sa postavljenim podzemnim navodnjavanjem, također sadrži nekoliko pomoćnih prostorija koji služe kao ostava, prostranu garažu, te pregršt otkrivenih parkirnih mjesta popločenim tlakavcem. Ovaj objekt predstavlja veoma luksuznu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. +385997591558 DAVID ROCE ID KOD AGENCIJE: IS1512768

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617683

Agency ref id: IS1512768