

## Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

supplémentaire:

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1054 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	18.06.2024

**État**

Built:	2018
--------	------

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	<p>U ponudi su ove dvije moderne duplex ville neposredno blizu mora i sa pogledom na more! Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Svaka vila ima oko 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, vanjski prizemni dio terase ima 75 m<sup>2</sup>, dok gornje terase imaju po 40 m<sup>2</sup>. Svaka se proteže na 2 etaže, i sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom , gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe u prizemlju s kupaonicom, a na prvom katu se nalazi spremište, te masterbedroom sa svojom kupaonicom i terasom. Svaka kuća ima na raspolaganju dva parkirna mjesta te spremište. Svaka villa na okućnici ima odvojeno dvorište s manjim bazenom. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija</p>
-----------------------------	--

s komarnicima. Nekretnina na odličnoj lokaciji! Idealna investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1912

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 617812

interne:

Agency ref id: 1912