

Apartmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Apartmentanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	641 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	643,000.00 €
Publié:	18.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je ova apartmanska kuća u Štinjanu s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 m² stambenog dijela i 641 m² dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 m², koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana. Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom. Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Vlasništvo je uredno, bez tereta, kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina može biti odlična investicija za one koji žele pokrenuti posao najma, a obzirom na dobru lokaciju i blizinu mora ova nekretnina je za to idealna. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1910</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 617814

interne:

Agency ref id: 1910

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313