

ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	342 m ²
Taille du lot:	686 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	2,250,000.00 €
Publié:	17.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila pokraj mora u mjestu Petrčane pokraj Zadra. Ova moderna vila uređena je u minimalističkom stilu, a okružena je borovom šumom što joj pruža mir i privatnost. Objekt ukupne površine 342.43 m² izgrađen je na parceli od 686 m² a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space koncepciji, dodatni WC i garaža. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, vešeraj i terasa. Na drugom katu je smješten VIP apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom i prostranom terasom s koje se pruža impresivan pogled na more. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen, sunčalište s pergolom, roštilj i uređeni vrt te privatni parking. Vila je kompletno klimatizirana, a grijanje je provedeno putem solara. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije s električnim roletnama, za podne obloge korištena je talijanska keramika Marazzi, te masivnog hrasta. Za sanitarije su korištene njemačka marka Laufen i španjolski Tres, dok su kreveti vrhunske kvalitete marke Safron. Blagovaonica je ukrašena stolom po mjeri od egzotičnog drva Acacije. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je od mora tek 50 m. Mjesto Petrčane udaljeno je 12 km od urbanog centra Sjeverne Dalmacije, grada Zadra. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput prekrasnih šljunčanih i pješčanih plaža, brojnih nacionalnih parkova i parkova prirode, te impresivni dalmatinski otoci. Primjerice, Kraljičina plaža u povijesnom gradiću Ninu u blizini Petrčana, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, a pored nje nalazi se i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliža zračna luka udaljena je 24 km od mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31264

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 617830

interne:

Agency ref id: 31264

Numéro du contact: +385 99 284 0404