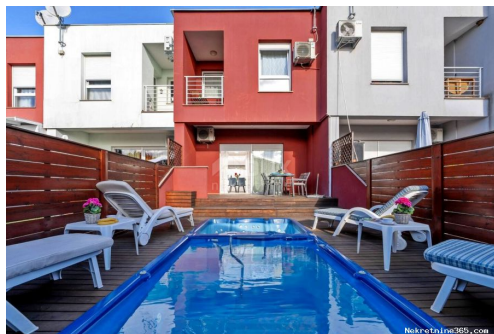


## ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	66 m <sup>2</sup>
Prix:	399,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Valica
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i

betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U okolici grada Umaga u mirnom i tihom naselju, na prodaju je dvoetažni stan s vrtom i bazenom. Mikrolokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km do graničnog prelaza Plovanija - SLO ). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su udaljeni samo 6 km od objekta. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi proteže se kroz prizemlje i kat te sadrži sveukupno 6 dvoetažnih stambenih jedinica u nizu. Arhitektonski stil zgrade je moderan, čistih linija i minimalističkog dizajna. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Zgrada je građena Porothem blok opekom s Demit fasadom. Postavljene su prvoklasne pločice i talijanske sanitarije te vanjska PVC šestokomorna stolarija s ugrađenim aluminijskim roletama. Planiranje prostora svake stambene jedinice detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stambena jedinica koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu terasu koja se nastavlja na plažu bazena i hidromasažne kade koji se nalaze u vrtu. Tlocrt prizemlja nadopunjuje gostinjski toalet dok se kat sastoji od kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna soba ima vlastitu terasu. Grijanje/hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajima marke Daikin. Vlastiti parking nalazi se ispred ulaza u stan. Ovaj stan je idealna prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma (kategorizacija smještajnog objekta koji se označava s četiri zvjezdice \*\*\*\*). Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namještena. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31262

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617831  
Agency ref id: 31262  
Numéro du contact: +385 92 235 9472