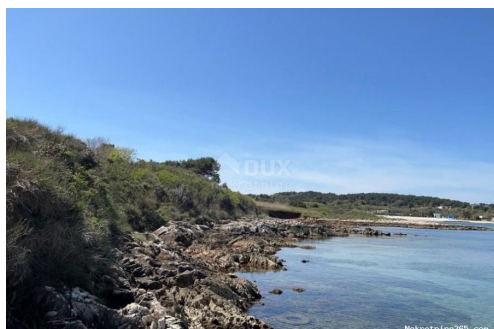


## ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	12000 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	30.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. U ovome lijepome mejstašcu, na izvanrednoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište turističke namjene T2 - turističko naselje. Nekretnina je smještena u prvome redu do mora, što Vam svakako garantira spektakularan pogled sa svih točka na terenu. Površina zemljišta djelomično je očišćena i ravna. Infrastruktura: u tijeku ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže) Ova nevjerovatna parcela nudi izvanrednu priliku za razvoj turističkog objekta ili luksuznih vila uz more. Smještena na izuzetnoj lokaciji, omogućava jedinstveni doživljaj istarske obale i

kristalno čistog Jadranskog mora. Idealno za investitore ili pojedince koji traže savršeno mjesto za odmor ili poslovni projekt u turističkom sektoru. S obzirom na blizinu infrastrukture, gradnja je olakšana, čime se pruža mogućnost brzog početka realizacije projekta Pristpni put - uredan makadamski. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31240

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617847  
Agency ref id: 31240  
Numéro du contact: +385 91 199 8034