

Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine
Prénom: Relax
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Détails des annonces

Commun

Titre:	Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	380 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	639,000.00 €
Publié:	17.08.2024

État

Dernière rénovation: 2018.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasna kuća u Selcu, u gradu Crikvenici, s ukupnom stambenom površinom od 140 m² i prostranom okućnicom od 380 m². Smještena u mirnom dijelu mjesta, ova kuća pruža savršenu oazu mira i privatnosti, uz prekrasan pogled na more koji će vas očarati svaki put kad bacite pogled kroz prozor. Kuća se proteže na dvije etaže, povezane vanjskim stubištem, koje pruža dodatnu funkcionalnost. Prizemlje je savršeno za goste ili za iznajmljivanje, jer se sastoji od studio apartmana i jednog apartmana s jednom spavaćom sobom, oboje s direktnim izlazom na uređenu okućnicu. Zamislite jutarnju kavu ili večernji čaj u ovoj mirnoj oazi, okruženi zelenilom. Na katu se nalazi prostrani stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna dječja, ali pruža dovoljno prostora za cijelu obitelj. Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara osjećaj prostranosti i povezanosti, idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Dva balkona na katu omogućuju uživanje u panoramskom pogledu na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Nekretnina također ima vanjski tuš u okućnici, što je savršeno za osvježanje nakon dana provedenog na plaži. Kuća je adaptirana 2018. godine i prodaje se djelomično namještena, što novim vlasnicima ostavlja mogućnost da je dodatno prilagode svojim željama i potrebama. Opremljena klima uređajima, ova kuća osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Okućnica ove nekretnine je prava zelena oaza s dodatnim sadržajima koji uključuju vrtnu kućicu i roštilj, savršeno mjesto za ljetne večeri provedene u društvu prijatelja i obitelji. Parkirno mjesto za pet automobila je rijetkost u Selcima, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime biste dodatno obogatili svoj vanjski prostor. Lokacija kuće je idealna - samo 280 metara pješice do mora i 500 metara pješice do centra, omogućujući vam brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, od plaža i restorana do trgovina i kafića. Ova kuća nije samo nekretnina; ona je prilika za stvaranje doma, mjesta gdje će se stvarati najljepše uspomene. Bilo da tražite savršeno mjesto za obitelj ili želite investirati u turistički najam, ova kuća pruža

sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku, kontaktirajte nas za dodatne
informacije ili dogovorite razgledavanje već danas. ID KOD AGENCIJE: 908

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617876
Agency ref id: 908
Numéro du contact: +385 99 883 3322