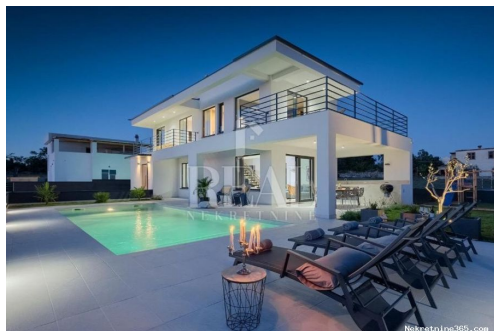


## Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information

supplémentaire:

Moderna Villa 136m2 stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat . sa terasom od 70m2.U prizemlju objekta je smješten toalet, open space kuhinja ,dnevni boravak i blagavaonica modernog dizajna a kroz velike staklene klizne stijene izlazimo u prekrasno uređenu okućnicu sa bazenom od 36m2, ljetnom kuhinjom, i roštiljem. Sobzirom da se kuća nalazi na blagoj uzvisini pogled na more je već i iz prizemlja objekta.Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe od koji je jedna master room sa kupaonicom a druge dvije imaju drugu kupaonicu koju dijele.Izlaz iz spavaćih soba na terasu površine 70m2 sa panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Villa ima dimljak te 5 klima jedinica .Ispred kuće se nalazi parking za dva automobila u bazen je postavljen kulir te ima pripremu i za elektrolizu a cijeli objekt je po videonadzorom. Odličan uhodan posao sa izuzetno dobrim povratom investicije ili jednostavno za vlastito uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0787

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617881

Agency ref id: IST-0787