

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 345 m²
Taille du lot: 728 m²
Bedrooms: 16
Bathrooms: 8
Prix: 1,000,000.00 €
Publié: 19.06.2024

État

Built: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Marčana
Poštanski broj: 52206

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information

supplémentaire:

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom Prodajemo dvije luksuzne dvojne kuće u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 1 km od mora. Ove visoko kvalitetne kuće katnice ukupne površine 345 m² nude savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. Izgrađene 2023. godine, kuće se nalaze na zemljištu od 728 m², svaka s vlastitim bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuće su ograđene i svaka pruža potpunu privatnost. Postoji mogućnost kupnje obje kuće zajedno ili svake zasebno. Svaka kuća pojedinačno ima neto površinu od 174 m² i 171 m². Prizemlje svake kuće sastoji se od otvorenog prostora s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a PVC stolarija je u boji drva. Prizemlje također uključuje kupaonicu i kotlovnicu s filterom za otklanjanje kalcija. Unutarnje stepenište izrađeno je od hrasta s ogradom od kovanog željeza i osvijetljeno je. Dnevni boravak ima tri izlaza na terase - dvije natkrivene pergolom i jednu natkrivenu s pogledom na zelenilo. Na prvom katu svake kuće nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s pergolom s koje se pruža djelomičan pogled na more i prirodu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim laminatom, a PVC stolarija je u boji drva. Okućnice su uređene s bazenima dimenzija 28 m², sunčalištima, vanjskim tuševima, natkrivenim i nenatkrivenim terasama te kaminima i sudoperima u kamenu. Svaka kuća ima tri parkirna mjesta, a eksterijer je obložen bunjom. Zelenilo uz rub terase pruža dodatnu privatnost, a cijelo prizemlje kuće je iznad razine ceste. Podovi su obloženi tlakovcem, a fasada je žbukana. Jedna kuća se prodaje namještena, dok druga dolazi s kuhinjom i sanitarijama, ali bez ostatka namještaja. Ove kuće predstavljaju rijetku priliku na tržištu, nudeći mogućnost prvog vlasništva nad tek izgrađenom nekretninom na predivnoj lokaciji. Idealne su za uživanje s obitelji, investiciju s brzim povratom uložениh sredstava ili kombinaciju oboje. ID KOD AGENCIJE: 2006-264

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617893
Agency ref id: 2006-264