

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Dimension Jardin: 275 m<sup>2</sup>  
 Région de Terrace: 19.5 m<sup>2</sup>  
 Prix: 480,000.00 €  
 Publié: 20.11.2024

###  tat

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2024

### Localisation

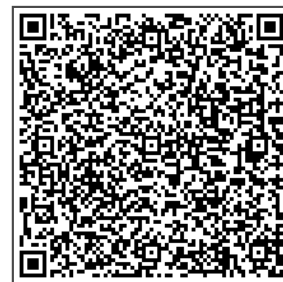
Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska  upanija  
 Ville: Novigrad  
 City area: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan trosoban stan u prizemlju, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-16 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni trosobni stan u prizemlju sa prostranom okućnicom od čak 275 m<sup>2</sup>. Stan je organiziran na sljedeći način; \* Prizemlje = 110,95 m<sup>2</sup> (91,45m<sup>2</sup> prostora + 19,50m<sup>2</sup> terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 19,50m<sup>2</sup>. Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Okućnica stana od 275 m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* klima uređaji za hlađenje i grijanje \* električno podno grijanje \* keramika najviše kvalitete \* ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom \* visokokvalitetna izolacija od 8cm \* neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1142 ID KOD AGENCIJE: 1142

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 617995  
Agency ref id: 1142  
Numéro du contact: 091 784 8083