

## ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja, Tinjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1598 m <sup>2</sup>
Prix:	96,000.00 €
Publié:	01.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini od 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko Tinjana prodaje se građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja. Površine je gotovo 1.600 m<sup>2</sup>, ravno i održavano. Pristupni put je osiguran, a struja i voda nalaze se u blizini. Za zbrinjavanje otpadnih voda, potrebna je gradnja septičke. Zbog svoje velike površine, budući vlasnik može i napraviti dvije manje parcele te izgraditi dvije kuće ili vile za odmor. Ne propustite idealnu priliku za gradnju Vašeg savršenog doma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30746

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618027  
Agency ref id: 30746