

## Zagreb, Trnje – restoran 170 m2 + terasa, NAJAM, Trnje, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Trnje – restoran 170 m2 + terasa, NAJAM  
Property for: Rent  
Square feet: 170 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Prix: 2,500.00 €  
Publié: 19.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Trnje  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Lokacija Iznajmljuje se restoran smješten u širem centru grada u neposrednoj blizini Gradske uprave, Holdinga, fakulteta, poslovnih zgrada, suda, koncertne dvorane V. Lisinski. OPIS Restoran površine 170 m2 može primiti 70 gostiju u zatvorenom dijelu te 20-tak gostiju na natkrivenoj terasi. Sastoji se od 4 restoranske prostorije - ulaznog dijela sa šankom, središnjeg dijela i dvije sale koje se mogu koristiti i za privatne svečanosti. U podrumskom dijelu se nalazi kuhinja, skladište, sanitarni čvor M/Ž, ured, prostor za osoblje. Opremljen je unutarnjom ventilacijom te posjeduje MTU. Potrebno je dodatno opremiti kuhinju aparatima prema potrebama novog vlasnika. Iznajmljuje se u viđenom stanju. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> LOCATION Restaurant is located in the wider part of city center, in the immediate vicinity of the city administration buildings, Zagreb Holding, faculty, office buildings, Municipal civil court, V. Lisinski concert hall DESCRIPTION The restaurant with an area of 170 m2 can

accommodate 70 guests in the closed part and about 20 guests on the covered terrace. It consists of 4 restaurant rooms - an entrance area with a bar, a central area and two halls that can also be used for private events. There is a kitchen, storage room, M/F bathroom, office, staff area in the basement. It is equipped with internal ventilation and has an MTU (minimum technical requirements). It is necessary to equip the kitchen with additional appliances according to the needs of the new owner. For more information, contact an agent. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the Price List published at <https://angelusnekretnine.hr/about-us> ID KOD AGENCIJE: 5135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      618036  
interne:  
Agency ref id:            5135