

## Novouređeni trosobni stan sa natkrivenom garažom, Krapina - Okolica,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Novouređeni trosobni stan sa natkrivenom garažom |
| Property for:     | Vendita  |
| Square feet:      | 80 m <sup>2</sup>                                |
| Étage:            | 2  |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 1  |
| Espace de balcon: | 11.5 m <sup>2</sup>                              |
| Prix:             | 129,000.00 €                                     |
| Publié:           | 20.06.2024                                       |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1970 |
| Dernière rénovation: | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Krapinsko-zagorska županija |
| Ville:                    | Krapina - Okolica           |
| City area:                | Lepajci                     |
| Poštanski broj:           | 49000                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Dvoetažni stan sa natkrivenom garažom (u izgradnji) prostire se kroz novouređeni prvi kat, sa potkrovljem predviđenim za adaptaciju po želji kupca. Ukupne potencijalno stambene površine 142,17m<sup>2</sup>. Novouređeni se stan na prvom katu sastoji od prostora otvorenog koncepta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, te prostora predviđenog za smočnicu. Obje spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajem marke Vivax 5Kw. Orijehtacija stana: zapad Debljina fasade (stiropora) je 12cm. Ova manja stambena zgrada građena je od visokokvalitetnih materijala, u ovom trenutku u postupku je izgradnja garaže (čelična konstrukcija sa sendvič panelima), nakon čega slijedi postavljanje kocki na prilazu oko kuće. Zatim, postavljene su kvalitetne talijanske pločice kao i sanitarije te vanjska PVC stolarija. Sve uključeno u navedenu cijenu, bez dodatnih troškova za kupca. Stanu pripadaju 2 parking mjesta, jedno u garaži, drugo u sklopu dvorišta. Nalazi se u mirnom naselju, centar grada Krapine udaljen je svega 7 minuta, Sv. Križ Začretje 6 minuta, a Zagreb svega 28 minuta lagane vožnje. Krapina, glavni grad Krapinsko-zagorske županije koji krasi ne samo prirodne ljepote nego i bogato kulturno naslijeđe. Starodrevni hrvatski grad Krapina prvi put se spominje u pisanim povijesnim vrelima krajem 12. stoljeća, a razvijeno gradsko naselje koje je nosilo isto ime od sredine 14. stoljeća. Sam je grad postojao i ranije, a to potvrđuju brojni arheološki nalazi ne samo iz razdoblja vladavine Rimljana nego i iz ranijih razdoblja kamenog doba. Krapina je danas kulturno, upravno i političko središte županije Krapinsko-zagorske te grad koji je izrazito ponosan na svoju povijesnu baštinu, dugu tradiciju školstva i obrtništva. Navedena cijena odnosi se na potpuno uređen stan u veličini 80,2m<sup>2</sup>, a novim vlasnicima ostaje mogućnost uređenja prostora u potkrovlju po vlastitim preferencijama, potencijalno sveukupne stambene površine 142,17m<sup>2</sup>, što ispada izvrsnih 907€ po kvadratu.. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: VZ1873

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618054  
Agency ref id: VZ1873