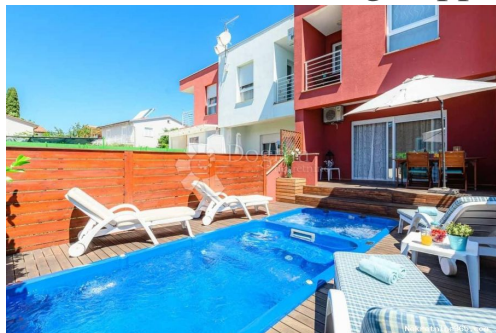


## MODERAN DVOETAŽNI STAN (4\*) S BAZENOM, VRTOM I PARKINGOM, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERAN DVOETAŽNI STAN (4*) S BAZENOM, VRTOM I PARKINGOM
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	399,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Dvoetažni stan s bazenom i vrtom prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne stambene površine 91,44 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu terasu. Terasa se nastavlja na prostor s bazenom i hidromasažnom kadom koji se nalaze u vrtu. U prizemlju se također nalazi gostinjski toalet. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice sa tuš kabinom i masažnom kadom. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu terasu, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i udobnosti. Grijanje i hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajima marke Daikin. Ova manja stambena zgrada građena je od visokokvalitetnih materijala, u izgradnji korištena je opeka Porotherm blok s Demit fasadom. Zatim, postavljene su kvalitetne talijanske pločice kao i sanitarije te vanjska PVC stolarija s ugrađenim aluminijskim roletama. Stanu pripada i vlastiti parking koji se nalazi

ispred ulaza. Nalazi se u mirnom naselju i centar grada Umaga udaljen j svega 6 km. Orijentacija: jug Navedena cijena odnosi se na potpuno namješten i opremljen dvoetažni stan, također, novim vlasnicima pruža mogućnost nastaviti baviti se uspješnim turističkim iznajmljivanjem. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512797

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618063  
Agency ref id: IS1512797