

## Moderno ureden dvosobni stan - POGLED MORE!, Ližnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderno uređen dvosobni stan - POGLED MORE!
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	295,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

Information  
supplémentaire: MODERAN SVOSOBAN STAN NA PRODAJU S POGLEDOM NA MORE!  
Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom  
poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske

otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Ovaj lijepi i moderan stan, smješten na zadnjoj, četvrtoj etaži, nudi kvalitetno raspoređenih 60 m<sup>2</sup> prostora. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i potpuno opremljene kuhinje, te dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima dodatnu manju prostoriju koja služi kao garderobni ormar i prostor predviđen za postavljanje moderne kade, savršene za opuštanje nakon napornog dana. Stan je opremljen s dva klima uređaja, jedan od kojih se nalazi u većoj spavaćoj sobi, te modernom kupaonicom. Velika terasa s koje se pruža očaravajući pogled na more, uključujući Cres, Ližnjan, Medulin i Premanturu. Na terasi je, prema želji, moguće postaviti veliki jacuzzi ili roštilj za kvalitetna druženja. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512794

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618073  
Agency ref id: IS1512794