

Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Spoj tradicije i suvremenog dizajna
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	105 m ²
Taille du lot:	1295 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	20.06.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	Predstavljamo vam najnoviji projekt renomiranog istarskog arhitektonskog studija, nadogradnju kamene kuće od 105 četvornih metara u blizini Labina. U pitanju je novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše
-----------------------------	---

toplinom rustikalnog i udobnošću urbanog življenja. Ova predivna vila dolazi s dizajnerskim potpisom, sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m², dodatni objekt površine 14m², zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m² i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom, a dodatni detalj koji krasí prostor je Istarska šterna kao umjetničko djelo. Obzirom na lokaciju pruža visoku razinu privatnosti. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. * GRADNJA 2023./2024.g. * KATNICA + LJETNA KUHINJA (105m²) * PODRUM/KOTLOVNICA (28m²) * POMOĆNI OBJEKT (14m²) * OPEN SPACE KUHINJA I DB * 2 SPAVAĆE SOBE * 2 KUPATILA, 1 WC * GRIJANI BAZEN SA SUNČALIŠTEM obložen Epoxy oblogom, materijali visoke čvrstoće koji ne upijaju vlagu, nemaju fuge što ih čini lakim za održavanje. * ŠTERNA * FASADA 10cm KAMENA VUNA * BIO SEPTIČKA JAMA * GRIJANJE/HLAĐENJE - KLIMA UREĐAJI, DRVA ILI PELETI * DIMNJAK * PODOVI: EPOXY * KROV (beton i kamena vuna 10cm kao toplinsko izolacijski materijal) * VIŠE PARKIRNIH MJESTA * VLASNIŠTVO UREDNO Prodaje se nenamještena. Ovakva nekretnina prilika je za stvaranje doma ili kao ulog u turizam. Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512790

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618080
Agency ref id: IS1512790