

## STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s, Peščenica - Žitnjak, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s
Property for:	Vendita
Square feet:	51 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	8
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	155,550.00 €
Publié:	20.06.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Peščenica - Žitnjak  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s Prodaje se dvosoban stan površine 51,85 m2 na petom katu bloka A. Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici. U zgradi su postavljena dva lifta. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2024. godine. Projekt "MEBA LIFE" nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Svaki stan posjeduje balkon, terasu ili lođu. Grijanje će biti na gradsku toplanu s podnim grijanjem, a svaki stan će imati vlastitu podstanicu potrošnje. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka: A BLOK - 40 stanova - 8 katova - svaki kat sadrži 5 stanova (4 dvosobna i 1 četverosobni) Kvadrature i sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 52 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 88 m2 (tri spavaće sobe) 6. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 61 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 102 m2 (tri spavaće sobe) 7. – 8. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 53 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 94 m2 (tri spavaće sobe) B BLOK - 40 stanova - 5 katova - svaki kat sadrži 8 stanova (6 dvosobnih i 2 trosobna) Kvadrature i sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 46 – 51 m2 (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi površina 65 - 76 m2 (dvije spavaće sobe) Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog parkirnog mjesta, a ona su podijeljena na

sljedeći način: GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -1 - ukupno 57 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 18,90 m<sup>2</sup> - koeficijent za obračun iznosi 0,5  
GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -2 - ukupno 58 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 20 m<sup>2</sup> - koeficijent za obračun iznosi 0,5 Spremišta se nalaze od 1. – 5. kata, na svakom katu je ukupno 16 spremišta. Bruto površine su 1,90 m<sup>2</sup>, 2,60 m<sup>2</sup> i 3,20 m<sup>2</sup>, a obračunavaju se koeficijentom 0,5. Uz svaki stan je obvezna kupnja spremišta. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. U hodniku, kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Svaku kupac će moći birati tri vrste parketa i tri vrste pločica. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom stolarijom PVC s troslojnim IZO staklom s low E premazom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Fasada je od mineralne vune. Ravni krovovi su toplinski izolirani tvrdim pločama ekspanziranog polistirena debljine 20 cm. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Orijentacija: Istok - Jug Grijanje: podno grijanje na toplanu Visina stropa: 2.63 m  
Parking: vanjsko/garažno parkirno mjesto Cijena parkinga: 1.400 eura x površina  
Spremište: da Cijena spremišta: 1.400 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 4028

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618197  
Agency ref id: 4028