

## BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom. Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 122 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 349,000.00 €  
Publié: 20.06.2024

### État

Built: 2017

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Bribir  
Poštanski broj: 51250

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Ovdje imate mogućnost samostalnog korištenja ili investicije, koja je zadnjih nekoliko godina privukla zadovoljne stalne goste te se stoga može iznajmljivati kontinuirano tijekom cijelog ljeta. Ova lijepa, kvalitetna, solidno građena nekretnina dovršena je 2017. godine. Na cca 122 četvorna metra stambene površine i dvije etaže nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, 1 dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom te 2 kupaonice. Vrhunci kuće su u velikodušno planiranom vanjskom prostoru. To uključuje prekrasan bazen i natkrivenu terasu s kamenim roštiljem. Cijelu stvar je s ljubavlju isplanirao i dizajnirao vlasnik. Kuća je kompletno namještena i odmah useljiva. Vanjska fasada je svježe obojana u lipnju 2023. Imanje se nalazi u okolici Novog Vinodolskog, na mirnoj lokaciji, nedaleko od Rijeke (30km). ID KOD AGENCIJE: 940-K4394

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 618233

Agency ref id: 940-K4394