

Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
 Prénom: M&M
 Nom: Legal
 Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
 Website: <https://mmlegal.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Code postal: 52220
 Adresse: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m ²
Taille du lot:	792 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	620,000.00 €
Publié:	20.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Nadomak grada Labina na prodaju je ova novoizgrađena moderna villa na potpuno mirnoj lokaciji sa pogledom na prirodu i zelenilo. Bitno je za napomenuti da pogled na zelenilo će i ostati jer nema mogućnosti gradnje ispred. Vila se nalazi na
-----------------------------	---

zemljištu od 792 m2 a neto površine je 176 m2. Podijeljena je na 2 stana a sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagovaone, 5 spavaćih soba te 3 kupaone. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište sa roštiljem te privatno parkiralište i zajedničko dječje igralište. Hlađenje i grijanje riješeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Vlasnici su pazili na svaki detalj tako da je i interijer i eksterijer uređen do samih detalja i sa kvalitetnim materijalima. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekt je energetske klase A+. Bazen je isto tako u keramici kao i plaža. Ova villa smještena je na odličnoj lokaciji koja pruža potpuni mir sa pogledom na zelenilo, a opet blizu grada i svih sadržaja. Turističko mjesto Rabac nalazi se na udaljenosti od 7 km. Inače na lokaciji su tri ovakve identične ville koje imaju svoj vlastiti prilaz koji će biti zatvoren ogradom , te će biti koncipirano kao privatni resort. Jedna od prednosti kupovine ove ville je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj. Osim toga, kompleks uključuje veliki parking i zajedničko dječje igralište, što će biti izvrsno za vas i vaše goste. Nekretnina koja zasigurno vas neće ostaviti ravnodušnim. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1919

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 618249

interne:

Agency ref id: 1919